

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

Katarzyna Sołtys

CONSAR

INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA

Siedziba: Słopnic 980, 34-615 Słopnice

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OBIEKT :

Przebudowa części budynku OSP w Jurkowie w zakresie wybicia otworów w ścianach nośnych oraz wykonanie nowych wewnętrznych elementów konstrukcyjnych na działkach nr ewid. 2079/3, 2079/2, 2079/4 obręb Jurków Gmina Dobra

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gmina Dobra

Obręb Jurków

Dz. ew. nr 2079/3, 2079/2, 2079/4

**Identyfikator 120703_2.0004.2079/3, 120703_2.0004.2079/2,
120703_2.0004.2079/4**

IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Gmina Dobra

34-642 Dobra 233

AUTOR EKSPERTYZY

mgr inż. Przemysław Sołtys

uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0410/PWOK/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

SPIS TREŚCI

Wstęp

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel opracowania
3. Data i miejsce wykonania opinii
4. Wstępne wyjaśnienia i informacje
 - 4.1. Zakres prac opiniującego
 - 4.2. Dane ogólne dotyczące budynku
 - 4.3. Planowane zamierzenia budowlane dotyczące budynku
5. Wynik oględzin i analiza statyczno – wytrzymałościowa budynku
6. Opis stanu podłoża gruntowego
7. Wnioski i zalecenia
8. Uwagi końcowe

Wstęp

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(Dz. U. Nr 75, poz. 690)

(Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) zarządza się, co następuje:

Bezpieczeństwo konstrukcji

§ 203. Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynku,
- 2) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- 4) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

§ 204. 1. Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

2. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

3. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku nie mogą wystąpić:

- 1) lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- 2) odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń, oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- 3) drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

4. Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

5. Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

6. W zakresie stanów granicznych przydatności do użytkowania budynków projektowanych na terenach podlegających wpływom eksploatacji górniczej, wymagane

określone w ust. 4 nie dotyczy tych odkształceń, uszkodzeń oraz drgań konstrukcji, które wynikają z oddziaływań powodowanych eksploatacją górnictw.

§ 205. Na terenach podlegających wpływom eksploatacji górnictw powinny być stosowane zabezpieczenia konstrukcji budynków, odpowiednie do stanu zagrożenia, wynikającego z prognozowanych oddziaływań powodowanych eksploatacją górnictw, przez które rozumie się wymuszone przemieszczenia i odkształcenia oraz drgania podłoża.

§ 206. 1. W przypadku, o którym mowa w § 204 ust. 5, budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku.

2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

1. Podstawa opracowania

1. Pomiary i wizja lokalna
2. Inwentaryzacja obiektu i wywiad z właścicielem
3. Literatura techniczna i normy
4. Podkład geodezyjny

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego i konstrukcyjnego istniejącego budynku OSP w Jurkowie celem określenia możliwości przebudowy w zakresie wybicia otworów w ścianach nośnych oraz wykonania nowych wewnętrznych elementów konstrukcyjnych

3. Data i miejsce wykonania opinii

Wizji lokalnej i ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu dokonano w miesiącu grudzień 2025 roku.

4. Wstępne wyjaśnienia i informacje

4.1. Zakres prac opiniującego

- wynik oględzin i analiza statycznie - wytrzymałościowa elementów konstrukcji w oparciu o istniejący wymiary obiektu, literaturę techniczną i obowiązujące normy.
- wnioski i zalecenia

4.2. Dane ogólne dotyczące budynku

Budynek istniejący (wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo-wapiennej). Stropy żelbetowe monolityczne. Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich – ławy betonowe. Dach budynku w konstrukcji drewnianej.

4.3. Planowane zamierzenia budowlane dotyczące budynku

Istniejący budynek Remizy OSP w Jurkowie, wolnostojący poddany przebudowie w zakresie wybicia otworów w ścianach nośnych oraz wykonanie nowych wewnętrznych elementów konstrukcyjnych. Wyburzone zostają ściany wewnętrzne pomieszczeń i projektowane nowe elementy konstrukcyjne celem powiększenia garażu dla samochodów bojowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Jurkowie

5. Wynik oględzin i analiza statyczno – wytrzymałościowa budynku

Podczas prowadzenia oględzin obiektu, w elementach konstrukcyjnych (nośnych) nie stwierdzono nadmiernych ugięć, wyboczeń czy przemieszczeń węzłów. Stan konstrukcyjny obiektu ogólny – dobry. Stan elementów wykończeniowych budynku jest w stanie dobrym.

6. Opis stanu podłoża gruntowego

Nie stwierdzono oznak świadczących o występowaniu niekorzystnych zmian w podłożu gruntowym ani widocznych oznak nadmiernego osiadania fundamentów.

7. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych makroskopowych oględzin obiektu i analizy statyczno - wytrzymałościowej stwierdzono, że istnieje możliwość jego

Przebudowy w zakresie wybicia otworów w ścianach nośnych oraz wykonania nowych wewnętrznych elementów konstrukcyjnych przy zastosowaniu się do poniższych zaleceń:

- W miejscach projektowanych wyburzeń w ścianach nośnych należy wykonać nadproża stalowe lub żelbetowe.
- Należy wykonać elementy konstrukcyjne wzmacniające oraz podpierające projektowane nadproża w celu bezpiecznego przeniesienia obciążeń na fundamenty
- W trakcie wykonywania prac remontowych należy pamiętać o wymaganych zabezpieczeniach i dodatkowych podparciach istniejących stropów żelbetowych przez podpory stalowe o nośności o odpowiedniej nośności w obrębie wykonywanych wyburzeń ścian nośnych w celu bezpiecznego wykonania robót, należy zabezpieczyć konstrukcję budynku przed utratą stateczności.
- Ściany należy wyburzać etapami. Zabrania się jednoczesnego wyburzenia wszystkich ścian przeznaczonych do wyburzenia
- W trakcie wykonywania robót należy na bieżąco weryfikować stan konstrukcyjny istniejących elementów konstrukcyjnych. W przypadku wystąpienia elementów konstrukcyjnych inne niż założone w projekcie konstrukcyjnym lub elementów konstrukcyjnych w złym stanie technicznym należy bezwzględnie wezwać projektanta konstrukcji w celu zweryfikowania przyjętych w projekcie konstrukcyjnym założeń. Wszelkie wątpliwości przy wykonywaniu robót należy konsultować z projektantem konstrukcji.

8. Uwagi końcowe

Wyżej wymienione prace przy obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności

Katarzyna Sołtys

CONSAR

INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA

Siedziba: Słopnic 980, 34-615 Słopnice

do użytkowania pod warunkiem bezwzględnego zastosowania się do uwag zamieszczonych w powyższych punktach.

- Opinia sporządzona została w celach projektowych dla przebudowy budynku - Wymienione wyżej prace należy przeprowadzać pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do prowadzenia tego typu robót budowlanych

i pod nadzorem autora sporządzającego ekspertyzę.

- Opinia ważna do końca stycznia 2027 roku. Po upływie tego okresu, istnieje możliwość przedłużenia jej ważności, po wcześniejszej wizji lokalnej i wydaniu stosownego pisma, przedłużającego ważność ekspertyzy.

Koniec opracowania

mgr inż. Przemysław Sołtys

uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0410/PWOK/13

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej